

Universitas Lampung

Seminar Proposal

**Implementasi Kebijakan Program
Bantuan Stimulan Perumahan
Swadaya (BSPS) Kota Bandar
Lampung**

**Adit Hendri
2156041010**



**Dosen Pembimbing 1 : Fery Triatmojo, S.A.N., M.P.A.
Dosen Pembimbing 2 : Dodi Faedlulloh, S.Sos., M.Si.
Dosen Pembahas : Dr. Ani Agus Puspawati, S.AP., M. AP**





Universitas Lampung

Seminar Proposal



BAB I

PENDAHULUAN





LATAR BELAKANG

Rumah layak huni merupakan kebutuhan dasar yang memiliki peran penting dalam meningkatkan kesejahteraan dan kualitas hidup masyarakat.

Jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Indonesia tahun 2023 sebanyak 36,85% atau sekitar 32 juta dari total 75 juta.

Penyebab kondisi Rumah Tidak Layak Huni (RTLH):

- keterbatasan lahan
- rendahnya akses pembiayaan
- kompleksitas perizinan

Peran pemerintah memastikan masyarakat memiliki akses terhadap hunian yang layak. Salah satu upaya pemerintah diatur dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 7 Tahun 2018 tentang Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).

Presentase Rumah Tidak Layak Huni Kota Bandar Lampung 2020 – 2023

No.	Tahun	Presentase (%)
1.	2020	30,62
2.	2021	24,3
3.	2022	30,73
4.	2023	31,07

Alokasi Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Kota Bandar Lampung 2020

No.	Tahun	Unit
1.	2020	277
2.	2021	356
3.	2022	320
4.	2023	330

Permasalahan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Bandar Lampung

- sosialisasi yang tidak optimal dan merata.
- Minimnya informasi dan pemahaman mengenai manfaat, prosedur, serta persyaratan program.
- Kelompok sasaran (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) yang memenuhi syarat tidak dapat mengakses bantuan ini secara maksimal.



RUMUSAN MASALAH

1

Bagaimana Implementasi Kebijakan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Bandar Lampung.

2

Apa yang menjadi faktor penghambat Implementasi Kebijakan Program Bantuan stimulan Perumahan Swadaya di Kota Bandar Lampung.



TUJUAN PENELITIAN

1

Untuk mengetahui Implementasi Kebijakan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Bandar Lampung.

2

Untuk mengetahui masalah apa yang menjadi penghambat Implementasi Kebijakan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kota Bandar Lampung.



MANFAAT PENELITIAN

TEORITIS

Hasil penelitian ini dapat bermanfaat dalam mengembangkan wawasan keilmuan khususnya di bidang Ilmu Administrasi Negara. Selain itu, hasil penelitian ini juga dapat dijadikan sebagai acuan atau sumber referensi bagi penelitian selanjutnya.

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan, pengetahuan, serta informasi yang dapat menjadi referensi, khususnya bagi Pemerintah Kota Bandar Lampung, masyarakat, serta para pemangku kepentingan yang terlibat langsung dalam implementasi kebijakan program bantuan stimulan perumahan swadaya (BSPS). Dengan demikian, hasil penelitian ini diharapkan dapat mendukung upaya penurunan angka rumah tidak layak huni (RTLH) secara lebih efektif dan berkelanjutan di Kota Bandar Lampung.

PRAKTIS



Universitas Lampung

Seminar Proposal



BAB II

TINJAUAN PUSTAKA





PENELITIAN TERDAHULU

Asyifa Nur,
Suryoto,
Ranjani,
(2024)

Implementasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Kebumen Kecamatan Tersono Kabupaten Batang.

Waluyo, (2021)

Implementasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya dalam Rangka Peningkatan Rumah Layak Huni Kota Malang (Studi pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang)

Angi Pratiwi,
(2022)

Evaluasi Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dalam Mengurangi Jumlah Rumah Tidak Layak Huni di Kota Bandar Lampung.

Implementasi Kebijakan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kota Sukabumi.

Andi Mulyadi,
(2020)

Policy-Implementation Dynamics of National Housing Programmes in India – Evidence from Madhya Pradesh

Sheuli Mitra,
(2022)





LANDASAN TEORI PENELITIAN

Teori Implementasi

Van Meter dan Van Horn (1975)

Model implementasi kebijakan yang dikembangkan oleh Van Meter dan Van Horn (1975) menjelaskan bahwa keberhasilan suatu implementasi dipengaruhi oleh enam variabel utama yang saling terkait (Subarsono, 2005). Beberapa variabel yang terdapat dalam model Van Meter dan Van Horn adalah sebagai berikut:

Standar dan sasaran kebijakan

Sumber Daya

Komunikasi dan Penguatan

Aktivitas

Karakteristik Agen Pelaksana

Kondisi Sosial, Ekonomi, dan

Politik

Disposisi atau Sikap Pelaksana



TINJAUAN PUSTAKA

1

Tinjuan tentang Kebijakan Pembangunan Perumahan Secara Global

2

Tinjuan tentang Kebijakan Pembangunan Perumahan di Indonesia

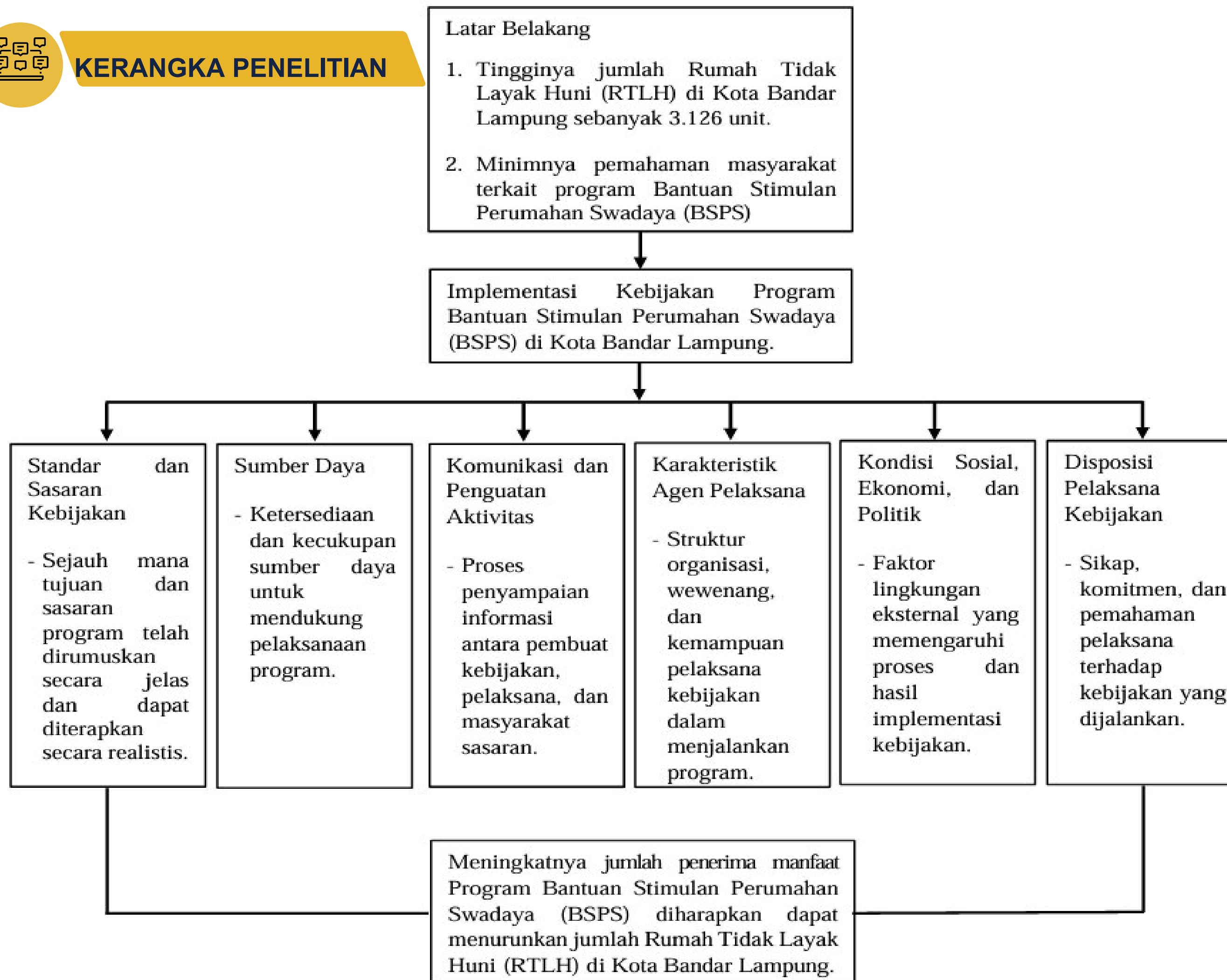
3

Tinjuan tentang Rumah Tidak Layak Huni (RTLH)





KERANGKA PENELITIAN





Universitas Lampung

Seminar Proposal



BAB III

METODE PENELITIAN





METODE PENELITIAN

TIPE PENELITIAN

Penelitian ini menggunakan penelitian Kualitatif deskriptif

TEKNIK PENGUMPULAN DATA

- Wawancara
- Observasi
- Dokumentasi

TEKNIK ANALISIS DATA

- Kondensasi Data,
- Penyajian Data, dan
- Penarikan

Kesimpulan/Verifikasi

TEKNIK KEABSAHAAN DATA

- Uji Kredibilitas (credibility)
- Uji Transferabilitas (transferability)
- Uji Dependabilitas (dependability)

• Uji Konfirmabilitas

LOKASI

Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Permukiman Provinsi Lampung, Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bandar Lampung, Kelurahan Bumi Waras, Kelurahan Batu Putuk, dan Kelurahan Sumber Agung. Pemilihan lokasi-lokasi tersebut didasarkan pada peran strategis dan keterlibatan langsung masing-masing dalam proses perencanaan, pelaksanaan, serta evaluasi program bantuan stimulan perumahan swadaya (BSPS).

Fokus Penelitian

1. Penelitian ini difokuskan pada **analisis implementasi kebijakan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)** di Kota Bandar Lampung, dengan menggunakan teori implementasi kebijakan dari **Van Meter dan Van Horn (1975)**.
2. Fokus kedua dalam penelitian ini berkaitan dengan berbagai unsur penghambat dalam implementasi kebijakan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Bandar Lampung, baik yang bersumber dari aspek internal pelaksana maupun dari aspek eksternal seperti kondisi masyarakat penerima dan masyarakat sasaran.

Universitas Lampung

Seminar Proposal



TERIMA KASIH

Adit Hendri
2156041010

