

Nama : M. Dzaki Rizkia

NPM : 2003031009

Kasus II

Jawaban : Dik : pembelian Sewatahunan Rp. 100.000.000
Jangka waktu 4 tahun
Suku bunga implisit 5 %
Pembayaran di awal tahun

Periode	Pembayaran	Faktor PV (5%)
Tahun 0 (Jan 23)	Rp. 100.000.000	1,000
Tahun 1	Rp. 100.000.000	0,9529
— " — 2	Rp. 100.000.000	0,9070
— " — 3	Rp. 100.000.000	0,8638
Total faktor		3,723298

→ Nilai Sekarang dan kewajiban sewa
PV Kewajiban Sewa = $Rp. 100.000.000 \times 3,723298$
= Rp. 372.329.800

Jurnal Akr 2023

Tanggal	Keterangan	Debit	Kredit
1 Jan 2023	Aset hak guna usaha	Rp. 372.329.800	
	Kewajiban Sewa		Rp. 372.329.800
	Kewajiban Sewa	Rp. 100.000.000	
	Kas		Rp. 100.000.000