

Nama : Afita Nurmala Sari

NPM : 2453031006

STUDI KASUS 2 PERT 12

1. Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa Data:

- **Pembayaran sewa tahunan:** 100.000.000
- **Jangka waktu (n):** 4 Tahun
- **Tingkat suku bunga implisit (i):** 5%
- **Jenis pembayaran:** Di awal tahun (A-Due)

Pencarian nilai sekarang (*Present Value*)

- Faktor PV anuitas biasa (5%, 4 tahun)
- $0,05(1-(1+0,05)^{-4})=3,54595$

Pembayaran dilakukan di awal periode:

- $3,54595 \times 1,05 = 3,72325$

Nilai sekarang kewajiban sewa:

- $100.000.000 \times 3,72325 = \text{Rp } 372.325.000$

2. Ayat Jurnal (1 Januari 2023)

Tanggal	Ket	Debit	Kredit
1 Jan 2023	Aset hak guna usaha	372.324.803	
	Kewajiban sewa		372.324.803

	Kas (Pembayaran pertm)	100.000.000	
	Kewajiban sewa		100.000.000