

Nama : Aura Liyanti Fani
NPM : 2403031089

Studi kasus 2

Diket: Pembayaran sewa tahunan: Rp 100.000.000

Durasi Sewa : 4 tahun

Tingkat suku bunga implisit : 5%

Jawab:

$$PV = P \times \frac{(1+r) \times (1-(1+r)^{-n})}{r}$$

$$PV = 100.000.000 \times \frac{(1+0,05) \times (1-(1+0,05)^{-4})}{0,05}$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = \text{Rp } 372.330.000$$

Jurnal 1 Jan 2023

Aset Hak Guna Rp 372.330.000

Utang Sewa Rp 372.330.000

Utang Sewa Rp 100.000.000

Kas Rp 100.000.000