

studi kasus 2 Per. 12

Nama: Shafa Djiana Wardani

NPM: 2413031080

Kelas: 24 C

Masa sewa: 4 tahun

Mulai sewa: 1 Januari 2023

Pembayaran sewa tahunan: Rp. 100.000.000

Pembayaran: awal setiap tahun

Tingkat bunga implisit: 5 %

karena Pembayaran dilakukan di awal Periode, maka ini adalah anuitas jatuh tempo di muka (annuity due).

⇒ Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa.

Hitung Faktor nilai sekarang anuitas biasa (ordinary annuity):

$$PVAF = \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

$$PVAF = \frac{1 - (1,05)^{-4}}{0,05}$$

$$(1,05)^4 = 1,215506$$

$$PVAF = \frac{1 - 0,8227}{0,05} = 3,5459$$

Nilai sekarang anuitas Jatuh di muka (annuity due):

Nilai sekarang = $PMT \times PVIFA \times (1 + i)$

$$= 100.000.000 \times 3,5459 \times 1,05$$

$$= 100.000.000 \times 3,7232$$

$$= \text{Rp. } 372.320.000$$

⇒ Jurnal akuntansi Pada 1 Januari 2023.

Tanggal	Keterangan	Debit	Kredit
1 Januari	Aset hak guna	372.320.000	
2023	kewajiban sewa		372.320.000
	kewajiban sewa	100.000.000	
	kas		100.000.000