

Nama : Alfianfika Putri
NPM : 2413031099
Kelas : 2024 C
Mk : AkM (Studi Kasus 2 Pert 12)

Sewa Guna Usaha

Perhitungan Nilai

Sewa Tahunan = 100.000.000

Jangka waktu = 4 Th

Tingkat suku bunga implisit : 9%

Jenis Pembayaran : Awal Tahun (A. Due)

$PV A Due = PV A Ordinary \times (1+i)$

$4 \text{ Periode} = \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} = \frac{1 - (1+0.09)^{-4}}{0.09}$

$= \frac{1 - 0.82702}{0.09} = 3.545950904$

$PV A Due = 3.545950904 \times (1+0.09) = 3.74324802$

Nilai Sekarang = Pembayaran Sewa Tahunan $\times PV A Due$

$= 100.000.000 \times 3.74324802 = 372.324.802$

Saldo Kewajiban Setelah Pembayaran Sewa Pertama = $372.324.802 - 100.000.000$
 $= 14.272.324.802$

Ajat Jurnal

1 Januari 2023

Aset hak guna usaha	372.324.802	
Kewajiban sewa		372.324.802
Kewajiban sewa	100.000.000	
Kas		100.000.000