

Nama: Siwana Febrina (240301075) Studi Kasus 1 (Pertemuan 12)

Jumlah bunga yang harus dibayar pada 31 Des 2023 & berapakah amortisasi di akun obligasi pada tahun pertama?

$$= \text{jumlah bunga yg harus dibayar dengan kas (31 Des 2023)} \\ = 1000.000.000 \times 8\% \\ = 80.000.000$$

Beban bunga efektif tahun pertama

$$= \text{nilai tercatat} \times \text{tingkat bunga efektif} \\ 950.000.000 \times 9,27\% = 88.065.000 \\ = 88.065.000$$

Pembayaran bunga tunai (31 desember 2023)

$$1.000.000.000 \times 8\% \\ = 80.000.000$$

Amortisasi di akun = Beban bunga efektif - bunga kas

$$= 88.065.000 - 80.000.000 \\ = 8.065.000$$

Studi Kasus 11 (Pertemuan 12)

Diket: Pembayaran sewa tahunan 100.000.000

Pv (nilai sekarang)

jangka waktu sewa = 4 th

t (waktu)

Tingkat suku bunga implisit: 5% / th

\*Pembayaran terjadi pada waktu  $t = 0, 1, 2, 3$  ( $t=0$  adalah 1 Jan 2023 (tanggal kredit ke akun) = 100.000.000)

$$Pv = 100.000.000 + \frac{100.000.000}{1,05} + \frac{100.000.000}{1,05^2} + \frac{100.000.000}{1,05^3}$$

$$= 100.000.000 + 95.238.095 + 90.702.902 + 86.388.806$$

$$= 372.324.803$$

Ayat Jurnal (1 Jan 2023)

Tgl

Aset guna usaha

372.324.803

1 Jan / 2023

kewajiban sewa

372.324.803

kewajiban sewa

100.000.000

kas

100.000.000