

Nama : Sofia Dilara

NPM : 2413031091

Kelas : 2024 c

Mk : AKM

Studi Kasus 2. Pertemuan 12. (Sewa Guna Usaha)

Diketahui : • Pembayaran Sewa tahunan : Rp 100.000.000

• Jangka waktu : 4 tahun

• Suku Bunga implisit : 5%

Pembayaran sewa dilakukan di awal tahun.

=> Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa.

Di hitung menggunakan faktor Annuity Due karena pembayaran dilakukan diawal setiap tahun (Rp 100.000.000 selama 4 tahun dengan diskonto 5%.

=> menghitung Faktor Annuity Due ($i=5\%$, $n=4$)

$$PV \text{ A Due} = \frac{1}{(1+0,5)^0} + \frac{1}{(1+0,5)^1} + \frac{1}{1+0,5^2} + \frac{1}{1+0,5^3}$$

Periode	Pembayaran	Faktor PV (5%)
Tahun 0 (1 Jan 2023)	Rp 100.000.000	1,0000
Tahun 1	Rp 100.000.000	0,9529
Tahun 2	Rp 100.000.000	0,9070
Tahun 3	Rp 100.000.000	0,8638
Total faktor		3,723248

=> Nilai Sekarang dan Kewajiban Sewa

$$\begin{aligned} PV \text{ kewajiban Sewa} &= \text{Rp } 100.000.000 \times 3,723248 \\ &= \text{Rp } 372.324.800 \end{aligned}$$

=> Jurnal Akuntansi 1 Januari 2023

Tanggal	Keterangan	Debet	Kredit
1 Jan 2023	Aset Hak Guna Usaha	Rp 372.324.800	
	Kewajiban Sewa		Rp 372.324.800
	Kewajiban Sewa	100.000.000	
	Kas		100.000.000