

Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
----	----	----	----	----	----	----

Memo No. _____
Date / /

Nama : Della Puspita

Kasus 2

Sewa guna usaha

Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa

• Pembayaran sewa tahunan : 100.000.000

• Jangka waktu (n) : 4 tahun

• Tingkat suku bunga investasi (i) : 8%

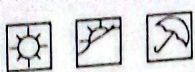
• Jenis Pembayaran : awal tahun

• $PV A = PV A \text{ ordinary} \times (1+i)$

$$4 \text{ Periode} = \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} = \frac{1 - (1+0,08)^{-4}}{0,08}$$

$$= \frac{1 - 0,822707}{0,08} = 3,545$$

$$\begin{aligned} \bullet PV A \text{ Due} &= 3,545 \times (1+0,08) \\ &= 3,723 \end{aligned}$$



Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
----	----	----	----	----	----	----

Memo No. _____

Date / /

Nilai Sekarang = Pembayaran sewa setahun $\times$ Pv. ADUC

$$= 100.000.000 \times 3.723$$

$$= 372.324.802$$

• Saldo kewajiban siswa Setelah Pembayaran Pertama

$$= 372.324.802 - 100.000.000$$

$$= 272.324.802$$

Jurnal

Aset hak guna usaha

372.324.802

kewajiban sewa

372.324.802

kewajiban sewa

100.000.000

kas

100.000.000