

KASUS II

Nama: Erlita Pakpahan

NPM: 2413031077

Kelas: C (2024)

Dik: Pembayaran sewa tahunan: 100.000.000

tingkat bunga implisit: 5% per tahun

Periode sewa: 4 tahun (1 Januari 2023)

PV yang belum dibayar: 3

Dit: nilai kini kewajiban sewa pada 1 Januari 2023

- Jurnal akuntansi 1 Januari 2023

$$\text{Jawab: } PV = PMT \times \frac{1 - (1+r)^{-n}}{r} \times (1+r)$$

$$= 100.000.000 \times \frac{1 - (1+0,05)^{-3}}{0,05}$$

$$= 100.000.000 \times 2,723.24802937048$$

$$= 272.324.803$$

$$\text{PV kewajiban sewa} : 272.324.803$$

$$\text{PV} : 272.324.803 + 100.000.000$$

$$= 372.324.803$$

PT KARYA

JURNAL AKUNTANSI

1 JANUARI 2023

Aset hak guna	372.324.803	
kewajiban sewa		272.324.803
KAS		100.000.000

11/12/2025 15:11