

Nama : Nuraini Maibaho

NPM : 2413031076

Kelas : 24 c

Kasus 2

Dik : Periode sewa : 4 tahun mulai 1 Jan 2023

Pembayaran sewa : Rp 100.000.000 /thn dibayar di awal setiap tahun

Tingkat suku bunga implisit kontrak : 5% / tahun (0,05)

PV yang belum dibayar = 3 pembayaran pada $t=1,2,3$ ($n=3$)

Diminta :

a. Hitung nilai kini kewajiban sewa pada 1 Jan 2023

$$PV_{due} = PMT \times \frac{1 - (1+r)^{-n}}{r} \times (1+r)$$

$$= Rp 100.000.000 \times \frac{1 - (1+0,05)^{-3}}{0,05}$$

$$= Rp 100.000.000 \times 2,72324802937040$$

$$= Rp 272.324.802,94 \text{ pembulatan } Rp 272.324.803$$

PV kewajiban sewa = Rp 272.324.803

~~PV~~ $PV_{due} = PV_{liability} + \text{pembayaran dimuka } (t=0)$

$$= Rp 272.324.803 + Rp 100.000.000$$

$$= Rp 372.324.803$$

.. Jurnal pada tanggal 1 Januari 2023

Aset hak guna Rp 372.324.803

Kewajiban sewa Rp 272.324.803

Kas Rp 100.000.000