

Nama : Adinda Putri Zahra

MPM : 2913031083

Diketahui

Sewa guna usaha 4 tahun mulai tgl 1 Januari 2023. Pembayaran sewa Rp100.000.000 setiap awal tahun dengan suku bunga implisit dlm kontrak 5%

Jawab

Diketahui

PMT = Rp 100.000.000

Tingkat bunga implisit 5%

Jangka waktu = 4 tahun

$$PVIFA = \frac{1 - (1 + 0.05)^{-3}}{0.05} = \frac{1 - (0.05)^{-3}}{0.05}$$

$$= \frac{1 - 0.8638}{0.05} = \frac{0.1361625}{0.05} = 2.72325 \rightarrow PV \text{ sisa} = PMT \times PVIFA = Rp 100.000.000 \times 2.72325 = 2.723.250$$

Total Nilai sekarang

$$PV_{\text{total}} = PV_{\text{tahun 1}} + PV \text{ sisa}$$

$$PV_{\text{total}} = Rp 100.000.000 + Rp 2.72.325.000 = Rp 372.325.000$$