

Nama: Lora Egidya NPM: 2413031087

Date: Studi Kasus 2 (P12)

(P)

1) Perhitungan Nilai Sekarang Kuajiban sewa

Diketahui

• Pembayaran sewa tahunan : 100.000.000

• Jangka waktu (n) : 4 Tahun

• Tingkat suku bunga : 5%

• Jenis Pembayaran : Diawal Tahun (A Due)

$$PV \text{ A Due} = PV \text{ a ordinary} \times (1+i)$$

Jika untuk 4 Periode, maka:

$$PV \text{ a ordinary} = \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} = \frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05}$$

$$= \frac{1 - 0,822702}{0,05} = 3,545950504 / 3,54596$$

$$\text{Menghitung PV A Due} = 3,545950504 \times (1 + 0,05) = 3,72324802$$

$$= 3,54596 \times (1 + 0,05) = 3,723258$$

Nilai sekarang : Pembayaran sewa Tahunan x PV A Due

$$= 100.000.000 \times 3,72324802 = 372.324.802 / 100.000.000 \times 3,723258 =$$

$$\text{Saldo Kuajiban sewa Setelah Pembayaran Pertama (1 Januari 2023)} \quad 372.325.800$$

$$= 372.324.802 - 100.000.000 = Rp 272.324.802$$

atau

$$= 372.325.800 - 100.000.000 = 272.325.800$$

Tanggal	Keterangan	Debit	Kredit
1 Januari 2023	Asih hak Guna Usaha	372.325.800	
	Kuajiban sewa		372.325.800
	Kuajiban sewa Kas	100.000.000	100.000.000