

Siti Hasyanti 24.1008094 C.

Sewa guna usaha.

perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa.
pembayaran sewa tahunan : 100.000.000
jangka waktu : 4 th.
tingkat suku bunga : 5%
jenis pembayaran : awal tahun

$$\text{Hitung Dv Awal} = 3.545 \times (140.95) \\ = 3.723$$

$$\text{Nilai Sekarang} = \text{pembayaran sewa} \times \text{Dv} \times \text{Dk} \\ = 10.000.000.000 \times 3.723. \\ = 372.324.802.$$

$$\text{Saldo kewajiban sewa setelah pembayaran pertama 1 Januari, 2025.} \\ = 372.324.802 - 100.000.000 = 272.324.802$$

Jurnal

tgl.	akun	Debit	Kredit
1 Jan	Aset hak guna usaha	372.324.802	
2023	kewajiban sewa		372.324.802
	kewajiban sewa.	100.000.000	
	kas.		100.000.000