

Nama : Rulia Alifah

NPM : 2413031093

Kasus 2

Sewa Guna Usaha

Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa

- Pembayaran sewa tahunan : 100.000.000
- Jangka waktu (n) : 4 tahun
- Tingkat suku bunga implisit (i) : 5%
- Jenis Pembayaran : awal tahun

$$\# PV A Due = PV A ordinary \times (1+i)$$

$$\begin{aligned} \text{4. Periode} &= \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} = \frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \\ &= \frac{1 - 0,822702}{0,05} = 3,54 \end{aligned}$$

$$\# \text{ hitung PV A Due} = 3,54 \times (1+0,05) = 3,723$$

$$\begin{aligned} \# \text{ Nilai sekarang} &= \text{Pembayaran sewa selama} \times PV A Due \\ &= 100.000.000 \times 3,723 \\ &= 372.324.802 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \# \text{ Saldo kewajiban sewa setelah pembayaran pertama 1 Januari 2023} \\ &= 372.324.802 - 100.000.000 = 272.324.802 \end{aligned}$$

Jurnal 1 Januari 2023

Aset hak guna usaha	372.324.802	
Kewajiban sewa		372.324.802
Kewajiban sewa	100.000.000	
Kas		100.000.000