

Nama: Melinda Dwi Sari

NPM : 2413031092

Sewa Guna Usaha

Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa

- Pembayaran sewa tahunan : 100.000.000
- Jangka waktu : 4 tahun
- Tingkat suku bunga (i) : 5%
- Jenis pembayaran : Awal tahun

$$\begin{aligned}\text{Hitung } PVA \text{ due} &= 3,545 \times (1 + 0,05) \\ &= 3,723\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Nilai sekarang} &= \text{Pembayaran}^* \text{ sewa setahun} \times PVA \text{ due} \\ &= 100.000.000 \times 3,723 \\ &= 372.324.802\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Saldo kewajiban sewa setelah pembayaran pertama 1 Januari, 2023} \\ &= 372.324.802 - 100.000.000 = 272.324.802\end{aligned}$$

Jurnal:

Tanggal	Akun	Debet	Kredit
1 Jan 2023	Aset hak guna usaha	372.324.802	
	kewajiban sewa		372.324.802
	kewajiban sewa	100.000.000	
	Kas		100.000.000