

Nama : Salwa Nurra A.

Npm : 2413031090

Studi Kasus 2 Pert 12

1. Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa

Data: $\Rightarrow$ Pembayaran Sewa Tahunan $\Rightarrow$ jangka waktu (n) $\Rightarrow$ tingkat suku bunga implisit (i) $\Rightarrow$ jenis pembayaran

100.000.000

4 tahun

5%

: Drawal Tahun (A Due).

+ penentuan nilai sekarang (present Value)

faktor PU anuitas brasa (5% , 4 tahun)

$$\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} = 3,54595$$

0,05

Pembayaran dilakukan drawal periode

$$= 3,54595 \times 1,05$$

$$= 3,72325$$

* Nilai sekarang kewajiban sewa = 100.000.000 . 3,72325

$$= \text{Rp. } 372.325.000$$

2. Ayat Jurnal (1 Januari 2023)

Tanggal	Ket	Debit	Kredit
1 Jan 2023	Aset hat guna usaha	372.324.803	
	kewajiban sewa		372.324.803
	Kas (Pembayaran pertm)	100.000.000	
	kewajiban sewa		100.000.000