

STUDI KASUS 2

No. _____

Date: _____

Nama : GRIKA TUTUT PRADIYANA

NPM : 2453021000

Diketahui : • Masa sewa : 4 tahun

• Pembayaran Sewa : Rp. 100.000.000

• Tingkat bunga imajiner : 5% per tahun

1. Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa (PV)

• Faktor PV annuities biasa (5%, 4 tahun) $i = 5\%$, $n = 4$

$$\frac{1 - (1 + 0.05)^{-4}}{0.05} = 3.54595$$

karena pembayaran diawal Periode, kalikan dgn $1 + i = 3.54595 \times 1.05$
 $= 3.72325$

• Nilai sekarang kewajiban sewa : $100.000.000 \times 3.72325$
 $= \text{Rp. } 372.325.000$

2. Ayat jurnal Per 1 Januari 2023

Tanggal	Akun	Debit	Kredit
1 Januari 2023	Aset Harta guna	372.325.000	
	kewajiban sewa		372.325.000
	kewajiban sewa	100.000.000	
	kas		100.000.000



Dipindai dengan CamScanner