

Nama : NI Made Dwi Agustini
NPM : 2413031086

Kasu 2 pertemuan 12

- Diketahui :
 - Masa sewa : 4 tahun
 - Pembayaran sewa : 100.000.000
 - waktu pembayaran :
- Penilaian Nilai sekarang (Present Value)
Faktor pu anuitas biasa (5%, 4 tahun)
$$\frac{(1 - (1 + 0,05)^{-4})}{0,05} = 3,54595$$

Karena pembayaran dilakukan di awal periode : $3,54595 \cdot 1,05 \cdot$
 $= \underline{\underline{3,72325}}$

- Nilai sekarang kewajiban sewa = $100.000.000 \cdot 3,72325$
 $= \underline{\underline{Rp\ 372.325.000}}$

2. Ayat Jurnal (1 Januari 2023)

Tanggal		Debit	Kredit
1 Januari 2023	Aset hak guna usaha	372.324.803	
	Kewajiban sewa		372.324.803
	Kas (Pembayaran Pertama)	100.000.000	
	Kewajiban sewa		100.000.000