

Nama : Niabi Rahma Wati

NPM : 2413031078

Studi kasus 2 : Sewa Guna Usaha

PT. Karya melakukan kontrak sewa guna usaha untuk sebuah mesin selama 4 tahun mulai tanggal 1 Januari 2023.

Pembayaran sewa tahunan adalah Rp. 100.000.000, dibayarkan diawal setiap tahun. Tingkat suku bunga implisit dalam kontrak adalah 5%. Hitunglah nilai sekarang dari kewajiban sewa dan jurnal akuntansi untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal 1 Januari 2023.

Jawaban :

- Hitung nilai sekarang kewajiban sewa

• Pembayaran sewa : Rp. 100.000.000/tahun, dibayar diawal

• Tingkat bunga implisit : 5%

• Masa sewa : 4 Tahun

$$\text{Rumus } \frac{PV}{P} = P \times \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right) \times (1+i)$$

$$PV = 100.000.000 \times \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right) \times (1 + 0,05)$$

$$= 100.000.000 \times 3,54595 \times 1,05$$

$$= \text{Rp. } 372.325.000$$

No. _____

Date : _____

- Jurnal akuntansi pada 1 Januari 2023 :

Tgl	Keterangan	Debit	Kredit
-----	------------	-------	--------

1 Jan	Aset Hak Guna	Rp. 372.325.000	
-------	---------------	-----------------	--

2023	Kewajiban Sewa		Rp. 272.325.000
------	----------------	--	-----------------

	Piutang Sewa		Rp. 100.000.000
--	--------------	--	-----------------

Kewajiban sewa diukur sebesar nilai sekarang (Rp. 372.325.000)

dikurangi pembayaran sewa pertama (Rp. 100.000.000).