

Nama : Ratih Apriyani

NPM : 2413031073

Studi kasus 1

Jumlah bunga yang harus dibayar pada 31 des 2023 dan berapa jumlah amortisasi diskon obligasi pada tahun pertama.

=> Bunga kas dibayar (bunga nominal) =

$$\text{Bunga kas} = \text{Nilai nominal} \times \text{suku bunga nominal}$$

$$= 1.000.000.000 \times 8\%$$

$$= 80.000.000 \text{ bunga yang harus dibayar pertahun.}$$

=> Beban bunga efektif

$$= \text{Nilai tercatat awal} \times \text{Tingkat bunga efektif}$$

$$= 950.000.000 \times 9\%$$

$$= 85.500.000$$

=> Amortisasi diskonto

$$= \text{beban bunga efektif} - \text{bunga kas}$$

$$= 85.500.000 - 80.000.000$$

$$= 5.500.000 \text{ amortisasi diskonto tahun Pertama}$$

Sewa guna usaha

Studi kasus 2.

Perhitungan nilai sekarang kewajiban sewa

$$PV \text{ A Due} = PV \text{ A Ordinary} \times (1+i)$$

• Pembayaran sewa tahunan : 100.000.000

$$4 \text{ periode} = \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} = \frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05}$$

• Jangka waktu (n) : 4 tahun

• Tingkat suku bunga implusit (i) : 5%

$$= 1 - 0,822702 = 3,545$$

• Jenis pembayaran : Awal tahun

$$0,05$$

$$\text{hitung } PV \text{ A Due} = 3,545 \times (1+0,05)$$

$$= 3,723$$

$$\text{Nilai sekarang} = \text{Pembayaran sewa setahun} \times PV \text{ A Due}$$

$$= 100.000.000 \times 3,723$$

$$= 372.324.802$$

Saldo kewajiban sewa setelah pembayaran pertama 1 Januari 2023

$$= 372.324.802 - 100.000.000 = 272.324.802$$

Jurnalnya:

1 Jan 2023	Aset hak guna usaha	372.324.802	
	kewajiban sewa		372.324.802
	kewajiban sewa	100.000.000	
	kas		100.000.000