

Latihan Mandiri

1. pada Tgl 1 juli 2025, PT Makmur menerbitkan obligasi dengan data sebagai berikut:
 Nilai Nominal : Rp 500.000.000, tanggal jatuh tempo : 4 tahun, Tingkat Bunga Kupon (diyakini akan dibayar setengah tahunan) : 6% per tahun, tingkat Bunga pasar Efektif : 8% per tahun. pertanyaan : 1. Berapakah harga jual obligasi pada 1 juli 2025?
 2. Hitunglah beban bunga obligasi dan amortisasi diskonto pada tgl pembayaran bunga pertama 31 Des 2025 menggunakan Metode Bunga Efektif.

jawab :

1. Karena pembayaran bunga dilakukan setengah tahunan :

- periode (n) = 4 tahun $\times$ 2 = 8 periode
- Tingkat Bunga Kupon = $\frac{6\%}{2} = 3\%$ per periode
- Tingkat Bunga Pasar = $\frac{8\%}{2} = 4\%$ per periode

Pembayaran bunga kupon = $3\% \times \text{Rp } 500.000.000 = \text{Rp } 15.000.000$

Keterangan	Perhitungan	Faktor PV (4%, 8 periode)	Nilai kini
Pokok obligasi	$\text{Rp } 500.000.000 \times \text{PV of 1}$	0,7353	Rp 367.650.000
Bunga Kupon	$\text{Rp } 15.000.000 \times \text{PV of Annuity}$	6,7327	Rp 100.990.500
Harga jual obligasi			Rp 468.640.500

Jadi, harga jual obligasi pada 1 juli 2025 adalah Rp 468.640.500 (Terbit pada Diskonto sebesar Rp 31.359.500).

2. • pembayaran Bunga Tunai

$\text{Rp } 500.000.000 \times 3\% = \text{Rp } 15.000.000$

• Beban bunga = Nilai BUKU awal $\times$ Tingkat Bunga pasar
 $= \text{Rp } 468.640.500 \times 4\% = \text{Rp } 18.745.620$

• Amortisasi diskonto = Beban bunga - pembayaran bunga Tunai
 $= \text{Rp } 18.745.620 - \text{Rp } 15.000.000 = \text{Rp } 3.745.620$

• Nilai BUKU Baru (31 Des 2025) = Nilai BUKU awal + Amortisasi Diskonto
 $= \text{Rp } 468.640.500 + \text{Rp } 3.745.620$
 $= \text{Rp } 472.386.120$

Date

Jurnal pembayaran bunga

31 Des 2025

Tgl	Akun	Debit	Kredit
31 Des 2025	Beban bunga	RP 18.745.620	
	Diskonto obligasi		RP 3.745.620
	Kas		RP 15.000.000