

Nama : Aura Iyanti Fani

NPM : 2412021089

Pertemuan 6

Time Value of Money

Time value of money adalah konsep dasar dalam keuangan yang menjelaskan bahwa nilai uang saat ini lebih besar daripada jumlah yang sama di masa depan. Hal ini disebabkan oleh potensinya untuk menghasilkan pendapatan seperti bunga dan keuntungan investasi dan dipengaruhi oleh inflasi serta faktor risiko.

konsep utama Time value of money adalah nilai sekarang (present value) dan nilai masa depan (future value). Nilai sekarang menunjukkan nilai saat ini dari sejumlah uang yang saat ini dipegang pada tingkat bunga tertentu. Perhitungan ini penting untuk memfasilitasi pengambilan keputusan keuangan yang rasional. Selain itu, time value of money juga terkait dengan perhitungan bunga sederhana yang hanya dihitung dari pokok pinjaman, sedangkan bunga majemuk dihitung pada pokok dan bunga yang telah terakumulasi sebelumnya. Dalam praktik keuangan, bunga majemuk lebih sering digunakan karena mencerminkan kondisi yang lebih realistis.

Time value of money banyak diterapkan dalam berbagai keputusan keuangan, seperti investasi, tabungan dan evaluasi proyek. Dengan memahami konsep time value of money, seseorang dapat membandingkan berbagai alternatif keuangan yang menawarkan manfaat ekonomi paling optimal. Secara umum time value of money merupakan landasan penting dalam analisis keuangan, karena membantu menilai kelayakan suatu keputusan berdasarkan nilai uang dari waktu ke waktu.