

Nama: Lora Egidiya

Time Value of money

Bab ini menjelaskan konsep dasar bahwa nilai uang berubah seiring waktu, sebuah prinsip fundamental dalam keuangan yang disebut time value of money (TVM). Artinya uang yang dimiliki hari ini lebih bernilai dari pada jumlah yang sama dimasa depan, karena uang saat ini bisa diinvestasikan dan menghasilkan bunga / keuntungan.

1. Pentingnya TVM dalam berbagai bidang

TVM penting bagi berbagai disiplin ilmu bisnis

- Akuntansi : digunakan dalam amortisasi pinjaman, sewa & obligasi
- Manajemen & Keuangan : membantu dalam pengambilan keputusan investasi dan pengelolaan arus kas
- Pemasaran & Operasi : digunakan dalam analisis nilai pelanggan & keputusan investasi peralatan.

2. Konsep utama

- Future Value (FV) $\Rightarrow$ Nilai uang pada masa depan setelah berbunga
- Present Value (PV) $\Rightarrow$ nilai sekarang dari uang yang akan diterima dimasa depan.

3. Perhitungan nilai masa depan & nilai sekarang

$$FV = PV \times (1+i)^n$$

$$PV = FV : (1+i)^n$$

4. Mixed Cash Flow

Untuk arus kas yang tidak tetap, nilai masa depan / nilai sekarang dihitung dengan menjumlahkan hasil perhitungan masing-masing arus kas sesuai periode & tingkat bunga yang berlaku

Prinsip Time Value of money menegaskan bahwa nilai uang tergantung pada waktu penerimaannya. Pemahaman terhadap konsep PV & FV, anuitas & diskonto sangat penting agar manajer keuangan dapat membuat keputusan yg rasional, mengoptimalkan investasi dan mengelola risiko keuangan secara efektif