

Nama : Della Puspita

Npm : 2453031007

Kelas : 2024C

Resume Buku Time Value of Money

Buku tersebut membahas tentang nilai waktu uang.

Nilai waktu uang adalah ide bahwa yang dimiliki sekarang lebih berharga dibandingkan uang yang sama dimasa depan. Ini karena uang yang sekarang bisa diinvestasikan atau digunakan sehingga menghasilkan lebih banyak nilai dimasa depan.

- Nilai masa Depan (Future Value)

Nilai uang dimasa depan setelah memperoleh bunga

$$\text{Rumus: } FV = PV (1+i)^n$$

- Nilai Sekarang (Present Value)

Nilai sekarang dari uang masa depan, dengan memperhitungkan tingkat diskont.

$$\text{Rumus: } PV = FV / (1+i)^n$$

- Alat Nilai waktu uang

1. Tabel keuangan
2. kalkulator keuangan
3. Spreadsheet (Excel)

- Pola Arus kas (Cash Flow Patterns)

- Single Amount → satu kali arus kas
- Annuity → Arus kas sama yang diterima setiap periode
- mixed stream → Arus kas tidak sama setiap periode

- Anuitas tidak terbatas

yaitu aliran kas yang berlangsung selamanya, misalnya beasiswa abadi

$$\text{Rumus: } PV = PMT / i$$

- Aplikasi Nilai waktu uang

Penilaian Investasi dan Proyek, Penentuan cicilan Pinjaman, Perencanaan Pensiunan.