

Pertemuan 6.

Nama : Salwa Tisia Anjani

Kelas : 24 C

Npm : 2413031020

Mk : Akuntansi Keuangan Menengah.

Time Value of money (nilai waktu dari uang), yaitu prinsip bahwa uang yg diterima hari ini lebih berharga dari pada uang dimasa depan karena dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan.

Terdapat dua pendekatan utama, yaitu future value (FV) yang menunjukkan nilai uang sekarang dimasa depan, dan present value (PV) yang menunjukkan nilai saat ini dari uang yang akan di terima di masa depan.

Hubungan keduanya dirumuskan: $FV = PV(1+i)^n$ dan $PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$, dengan i sebagai tingkat bunga dan n jumlah periode.

Nilai waktu uang dapat di hitung dengan tabel keuangan, kalkulator atau spreadsheet seperti excel.

Anus kas yang digunakan bisa berupa satu kali pembayaran (single amount), pembayaran tetap (annuity), pembayaran tak terbatas (perpetuity), atau pembayaran tidak tetap (mixed stream).

Faktor utama yang mempengaruhi nilai waktu uang adalah tingkat bunga, jangka waktu, dan frekuensi bunga majemuk.

- Tingkat Bunga (i) → semakin tinggi bunga, semakin besar FV dan semakin kecil PV.
- waktu (n) → semakin lama waktu, semakin besar FV dan semakin kecil PV
- frekuensi bunga majemuk → semakin ~~tepat~~ sering di compound, semakin besar hasil investasi

Konsep ini memiliki banyak penerapan di dunia bisnis. Dalam akuntansi, digunakan untuk menghitung bunga pinjaman, nilai obligasi, atau pembayaran sewa.

Dalam manajemen keuangan, konsep ini membantu menilai investasi dan menentukan proyek yang layak.

Dalam pemasaran, digunakan untuk menghitung lifetime customer value.

Sedangkan dalam sistem informasi dan operasi, membantu perencanaan dan pengelolaan arus kas perusahaan.

"Nilai waktu dari uang merupakan prinsip dasar keuangan modern. Memahami ini membantu individu maupun perusahaan menilai nilai investasi, menentukan tingkat pengembalian, serta mengambil keputusan keuangan yang tepat".