

Nama : Adinda Putri Zahra

NPM : 2413031003

Kelas : 2024 C

## Nilai Waktu Uang (Time Value of Money)

Nilai waktu uang atau Time Value of Money adalah salah satu konsep paling fundamental dalam pengambilan keputusan keuangan. Konsep ini didasarkan pada prinsip bahwa uang yg diterima hari ini lebih berharga daripada jumlah uang yg sama yg akan diterima dimasa depan (disebut juga peluang / opportunity cost). Tm ini sangat krusial dalam keputusan investasi, pembiayaan, dan penganggaran modal karena memungkinkan manajer keuangan membandingkan arus kas yg terjadi pada waktu yg berbeda-beda.

### 1. Konsep Dasar : Nilai Masa Depan vs Nilai Sekarang

#### a. Nilai Masa Depan (Future Value / FV - Penggandaan (Compounding))

FV adalah nilai dari jumlah uang dari jumlah yg diinvestasikan saat ini pada titik waktu di masa depan, tumbuh pada tingkat bunga tertentu. Proses perhitungannya disebut Penggandaan (Compounding), dimana bunga yg diperoleh pada periode sebelumnya ikut menghasilkan bunga pada periode berikutnya. Rumusnya  $FV_n = PV \times (1 + i)^n$

#### b. Nilai Sekarang (Present Value / PV - Pendiskontoan (Discounting))

PV adalah nilai saat ini dari jumlah uang yg akan diterima di masa depan. Proses perhitungannya disebut Pendiskontoan. Rumusnya  $PV = \frac{FV_n}{(1 + i)^n}$

#### c. Hubungan FV dan PV

Semakin tinggi tingkat diskonto ( $i$ ) atau semakin panjang periode, maka semakin rendah PV dari jumlah uang di masa depan.

Semakin tinggi tingkat bunga semakin panjang periode, maka semakin tinggi FV dari jumlah uang saat ini.

### 2. Pola Arus Kas

a. Arus kas Jumlah Tunggal (Pembayaran atau penerimaan dana yg terjadi hanya sekali)

b. Anuitas (Serangkaian arus kas periodik yg berjumlah sama dan terjadi pada interval waktu yg sama (misalnya pembayaran cicilan, pinjaman bulanan yg tetap).

- Anuitas biasa (pembayaran / penerimaan, terjadi di akhir periode)

- Anuitas jatuh tempo (pembayaran / penerimaan terjadi di awal periode)

- Perpetuitas (Anuitas dengan umur tak terbatas (dividen, saham preference))

c. Arus kas campuran (serangkaian arus kas yg terjadi pada interval waktu yg sama tetapi jumlahnya berbeda-beda).