

Nama : Ni Made Dwi Agustini

NPM : 2418031086

Kelas : 29C

Nilai dari Uang

Time Value of Money

- ▶ Konsep nilai waktu dari uang (Time Value of Money) merupakan salah satu dasar penting dalam keuangan. Prinsip utamanya menyatakan bahwa "nilai uang saat ini lebih berharga daripada jumlah yang sama dimasa depan" karena uang yang dimiliki sekarang dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan. Hal ini berkaitan dengan konsep uang, investasi, dan peluang memperoleh pendapatan. Dalam dunia bisnis, pemahaman nilai waktu dari uang membantu manajer dalam membuat keputusan investasi, perencanaan, kas, maupun penilaian proyek.
- ▶ Future Value (nilai masa depan)
 - » jumlah yang akan diterima dimasa depan berdasarkan investasi saat ini dengan tingkat bunga tertentu
- ▶ Present Value (nilai sekarang)
 - » nilai saat ini dari sejumlah uang yang akan diterima dimasa depan dengan memperhitungkan tingkat diskonto
- ▶ Pola arus penting kas : jumlah tunggal
 - Arus kas tetap setiap periode
 - Arus kas tidak teratur
 - Pembayaran diakhir periode
 - Pembayaran diawal periode

Dalam praktik perhitungan nilai waktu dapat dilakukan menggunakan :

1. Tabel Keuangan
2. Kalkulator finansial
3. Lembar kerja komputer seperti Excel