

Nama : Nurani, Nabaho
 NPM : 240301076
 Kelas : 24 c

Time Value of Money

Bab ini membahas konsep dasar nilai waktu uang, yaitu prinsip bahwa uang yang dimiliki sekarang lebih berharga daripada jumlah yang sama di masa depan karena potensi bunga atau keuntungan investasi. Konsep ini menjadi dasar dalam berbagai keputusan keuangan seperti investasi, pengaman, amortisasi dan pinjaman proyek.

1. Peranan Nilai waktu uang dalam keuangan

Manajer keuangan menggunakan konsep ini untuk menilai arus kas (cash flow) masa depan dan menentukan nilai sekarang (present value) atau nilai akan datang (future value) dari suatu investasi. Uang yang diterima sekarang dapat diinvestasikan untuk memperoleh bunga, sehingga nilainya lebih besar dibanding uang yang diterima di masa depan.

Ada dua pandangan utama :

- a. Future Value (FV) : nilai masa depan dari sejumlah uang saat ini setelah memperoleh bunga selama periode tertentu.
- b. Present Value (PV) : nilai saat ini dari uang yang akan diterima di masa depan setelah didiscount pada tingkat bunga tertentu.

2. Alat Perhitungan Nilai Waktu Uang

Perhitungan dapat dilakukan dengan :

- a. Tabel keuangan
- b. Kalkulator finansial
- c. Spreadsheet

3. Pola Dasar Arus Kas

- a. Single Amount (tunggal)
- b. Annuity (anuitas)
- c. Mixed stream

4. Nilai Masa Depan (Future value)

$$FV = PV (1+i)^n$$