

Nama: Zara Nur Rohimah

NPM: 2413031070

Kelas: 2024 C

Mk: AKM

Time Value of Money

Jurnal ini membahas konsep fundamental dalam dunia keuangan yang menyatakan bahwa nilai uang yang ada ditangan anda saat ini lebih berharga daripada jumlah uang yang sama di masa depan. Prinsip ini mendasari hampir semua keputusan investasi, karena adanya dua faktor utama: Potensi Penghasilan (earning potential) dan inflasi. Uang hari ini dapat segera diinvestasikan untuk menghasilkan return atau bunga, memungkinkan modal anda berkembang seiring waktu melalui proses bunga berbunga (compounding). Sebaliknya, uang yang baru akan diterima di masa depan nilainya pasti sudah tergerus arus inflasi. Secara umum, Time value of Money membantu manajer keuangan untuk membuat keputusan yang rasional dengan membandingkan nilai uang yang tersebar di periode waktu yang berbeda.

Konsep time value of money melalui 2 teknik utama.

Pertama, nilai masa depan (Future Value FV) digunakan untuk menghitung berapa nilai uang hari ini jika diinvestasikan selama periode tertentu dengan tingkat bunga tertentu.

Kedua, Nilai sekarang (Present Value - PV) digunakan untuk menentukan berapa nilai uang di masa depan jika ditarik nilainya ke hari ini menggunakan proses discounting (pendiskontaan).