

Nama: GEFRIKA TUTUT PRADIYANA

NPM: 2453031008

Kelas: 2024 C

Rangkuman BAB 4: NILAI WAKTU UANG (TIME VALUE OF MONEY)

Nilai Waktu Uang (NMU) adalah konsep fundamental di keuangan yg menegaskan bahwa sejumlah uang yg diterima hari ini memiliki nilai yg lebih tinggi dibandingkan jumlah yg sama yg diterima dimasa depan. Perbedaan nilai ini timbul karena uang saat ini memiliki potensi menghasilkan bunga / pengembalian melalui investasi (biaya peluang) dan adanya faktor inflasi serta risiko (ketidakpastian masa depan).

A. Dua Sudut Pandang Utama

1. Nilai masa depan (Future Value / FV): Mengukur nilai arus kas di akhir periode investasi menggunakan proses Pertajemukan (Compounding).
2. Nilai Sekarang (Present Value / PV): Mengukur nilai arus kas di awal (waktu nol) periode investasi menggunakan proses Diskontonya (Discounting). PV umumnya lebih disukai oleh manajer keuangan karena keputusan dibuat nol.

B. Pola Arus kas Dasar

1. Jumlah tunggal (single amount): Jumlah sekaligus yg diinvestasikan atau diterima di masa depan.
2. Anuitas (Annuity): Serangkaian arus kas Periodik yg jumlahnya sama selama periode tertentu. Pola Mengada:
 - Anuitas Biasa (Ordinary): Pembayaran diakhir periode
 - Anuitas jatuh tempo (Due): Pembayaran diawal periode
3. Arus kas campuran (mixed stream): Serangkaian arus kas Periodik yg jumlahnya tdk sama.
4. Perpetuitas adalah anuitas yg berlangsung selamanya $\rightarrow PV \text{ Perpetuitas} = \frac{\text{Pembayaran tetap}}{i}$

Perhitungan FV dan PV bisa dilakukan dgn rumus matematika, tabel bunga, kalkulator finansial, maupun spreadsheet. Semakin sering bunga dihitung (bulanan, harian bahkan Tahunan hasilnya akan semakin besar. Dari sini juga dikenal dgn istilah bunga Efektif tahunan (EAR) yg menunjukkan bunga sebenarnya.

Konsep ini banyak dipakai, misalnya Untuk menghitung cicilan Pinjaman, menentukan Beberapa tabungan yang harus disetor agar mencapai target, Memperkirakan Pertumbuhan, Sampai Menghitung berapa lama uang bisa berlipat ganda.

Jadi, Time Value of Money ini Sangat Penting karena Membantu kita

Membandingkan nilai uang di waktu yg berbeda.