

Nama : Rulla Alifah
NPM : 2413031093
Kelas : C
Materi : Akuntansi Keuangan Menengah

Time Value of Money

Pengertian

Nilai waktu dari uang (Time Value of Money) adalah konsep dasar dalam keuangan yang menyatakan bahwa uang yang dimiliki sekarang lebih berharga dibandingkan jumlah yang sama di masa depan, karena uang sekarang bisa diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan.

1. Peran Nilai Waktu dalam Keuangan

Manajer keuangan menggunakan konsep ini untuk menilai arus kas masuk dan keluar agar mendapatkan nilai maksimum. Prinsip utamanya adalah bahwa setiap keputusan keuangan harus memperhitungkan waktu dan tingkat pengembalian yang diharapkan.

2. Nilai Masa Depan (Future Value) dan Nilai Sekarang (Present Value)

- Future Value : Nilai uang di masa depan setelah memperoleh bunga

$$\text{Rumus : } FV = PV (1 + i)^n$$

- Present Value : Nilai sekarang dari uang di masa depan, dengan memperhitungkan tingkat diskont

$$\text{Rumus : } PV = FV / (1 + i)^n$$

3. Alat Nilai Waktu uang

- Tabel keuangan
- kalkulator keuangan
- Spreadsheet (Excel)

4. Pola Arus Kas (Cash Flow Patterns)

- Single Amount → satu kali arus kas
- Annuity → arus kas sama yang diterima setiap periode
- Mixed Stream → arus kas tidak sama setiap periode

5. Konsep Bunga Majemuk (Compound Interest)

Bunga yang diperoleh tiap periode akan ditambahkan ke pokok sehingga menghasilkan bunga baru di periode berikutnya.

6. Perpetuity (Anuitas Tak Terbatas)

Yaitu aliran kas yang berlangsung selamanya, misalnya beasiswa abadi

$$\text{Rumus : } PV = PMT / i$$

7. Aplikasi Nilai Waktu dari Uang

Penilaian investasi dan proyek, penentuan cicilan pinjaman, perencanaan pensiun.

