

NAMA : Iren Agista Putri

KELAS : C

NPM : 2413031071

M.K : Akuntansi Keuangan Menengah

Resume

TIME VALUE OF MONEY (Nilai Waktu Uang)

Nilai waktu uang adalah konsep bahwa satu dolar hari ini lebih berharga daripada satu dolar yang akan datang, karena uang yang dimiliki sekarang dapat diinvestasikan dan menghasilkan keuntungan.

* Nilai Masa Depan (Future Value) :

mengukur arus kas pada akhir proyek, menggunakan proses compounding (pemajemukan) untuk menentukan nilai masa depan dari setiap arus kas.

* Nilai Sekarang (Present Value) :

mengukur arus kas pada awal proyek (waktu nol), menggunakan proses discounting (pendiskontoan) untuk menemukan nilai sekarang dari setiap arus kas. Manajer keuangan cenderung lebih mengandalkan teknik nilai sekarang karena keputusan dibuat pd waktu nol.

Alat Komputasi untuk Nilai Waktu Uang

1. Tabel keuangan
2. Kalkulator keuangan
3. Komputer & Spreadsheet

Pola Dasar Arus kas

1. Jumlah Tunggal : jumlah sekaligus yg dimiliki saat ini atau diharapkan pd tanggal tertentu di masa depan
2. Anuitas : Aliran arus kas periodik yg sama selama periode waktu tertentu (anuitas biasa & anuitas jatuh tempo)
3. Arus kas Campuran : Aliran arus kas periodik yg tdk sama & tidak mencerminkan pola.

Pemajemukan Bunga

1. Frekuensi Pemajemukan → semakin sering bunga dimajemukkan, semakin tinggi nilai masa depan & tingkat tahunan efektif (EAR)
2. Tingkat Tahunan Nominal (APR) → tingkat bunga yg disebutkan, tanpa memperhitungkan frekuensi pemajemukan.
3. Tingkat Tahunan Efektif (EAR/APY) → tingkat bunga riil yg diperoleh / dibayar memperhitungkan frekuensi pemajemukan.