

Nama = Sofia Dilara

NPM = 2413031091

Kelas = 2024 C

Mk = Akuntansi Keuangan Menengah

Ringkasan Isi Buku

"Time Value of Money"

Buku ini membahas secara mendalam mengenai konsep "Nilai waktu uang" atau Time Value of Money, prinsip dasar dalam ilmu keuangan yang menyatakan bahwa uang yang dimiliki saat ini memiliki nilai lebih tinggi daripada jumlah uang yang sama di masa mendatang. Alasannya, uang yang diterima sekarang dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan tambahan.

Prinsip ini menjadi pondasi bagi semua analisis keuangan, mulai dari perhitungan angka bunga, investasi, pinjaman, hingga valuasi aset.

1. Peran Nilai Waktu uang dalam keuangan

Uang yang dimiliki saat ini memiliki potensi untuk berkembang melalui investasi, sehingga waktu menjadi faktor penting dalam menilai arus kas.

Manajer keuangan harus mempertimbangkan kapan uang masuk atau keluar.

Dua konsep Time Value of Money adalah Future Value (nilai masa depan) dan Present Value (nilai saat ini). Future Value menghitung nilai uang di masa depan berdasarkan bunga majemuk, sedangkan present value mengukur berapa nilai uang masa depan jika dihitung kembali dengan tingkat bunga tertentu.

2. Alat Perhitungan Time Value of Money

Untuk mempermudah perhitungan nilai waktu uang, digunakan alat bantu seperti tabel keuangan (financial tables), kalkulator finansial, dan spreadsheet (seperti microsoft excel).

3. Pola Umum Arus kas

Dalam praktiknya, arus kas dapat dikelompokkan menjadi 3 bentuk utama:

1. Single Amount - satu kali pembayaran atau penerimaan uang pada waktu tertentu.

2. Annuity - Serangkaian pembayaran dengan jumlah sama pada interval waktu tetap.

3. Mixed Stream - arus kas dgn jumlah yg berbeda pada tiap periode.