

Nama : NATASYA
NPM : 2403031081
Kelas : 2024 C
MK : Akuntansi Keuangan Menengah

TIME VALUE OF MONEY

Nilai waktu uang adalah salah satu konsep terpenting dalam bidang keuangan. Konsep ini didasarkan pada prinsip bahwa satu dolar yang diterima hari ini akan lebih bernilai daripada satu dolar yang akan diterima di masa depan. Perbedaan nilai ini muncul karena uang yang dimiliki sekarang dapat diinvestasikan dan menghasilkan pengembalian (bunga), sehingga nilai uang tersebut bertambah seiring waktu. Manajer keuangan dan investor menggunakan teknik Time Value Of Money untuk mengevaluasi arus kas yang terjadi pada waktu yang berbeda untuk membuat keputusan yang tepat yang pada akhirnya menunjang tujuan perusahaan untuk memaksimalkan nilai saham.

Nilai masa depan (Future Value/FV)

Teknik yang menggunakan penggandaan (Compounding) untuk menemukan nilai dari suatu jumlah di akhir periode investasi. Nilai sekarang (Present Value/PV), Teknik yang menggunakan pendiskontaan (discounting) untuk menemukan nilai hari ini (waktu nol) dari jumlah yang akan diterima di masa depan.

1. Pola Arus Kas Dasar

Arus kas (Inflow dan Outflow) dapat dikategorikan menjadi 3 pola dasar:

- Jumlah tunggal (Single account): Jumlah sekaligus yang dimiliki saat ini atau diharapkan pada tanggal tertentu di masa depan.

- Anuitas (Annuity): Serangkaian arus kas periodik dengan jumlah yg sama.
- Arus kas Campuran (Mixed Stream) Serangkaian arus kas periodik dengan

Jumlah yang tidak sama dan tidak mencerminkan pola tertentu

2. Alat Komputasi

- Tabel keuangan, menyediakan faktor bunga dan jumlah periode.
- Kalkulator keuangan, menggunakan kunci input standar: N (jumlah periode), I (tingkat bunga), PV (Nilai sekarang), PMT (Pembayaran anuitas), dan FV (Nilai masa depan).
- Komputer dan Spreadsheet, seperti Microsoft Excel yang memiliki fungsi bawaan untuk perhitungan dan memungkinkan analisis yang lebih cepat dan efisien.

A. Nilai masa depan

Nilai masa depan dihitung dengan proses penggandaan (Compounding), di mana bunga yang diperoleh ditambahkan ke pokok pinjaman, dan di periode berikutnya bunga dihitung atas pokok baru yg lebih besar.