

Nama : Ria Agustina

NPM : 2913031040

Kelas : 29 B

Diket :

Pembayaran sewa tahunan : Rp. 100.000.000

Durasi sewa : 4. tahun

Tingkat suku bunga implisit : 5% → 0,05

① menghitung nilai sekarang

Rumus :

$$PV : PMT \times \left( \frac{1 - (1+r)^{-n}}{r} \right) \times (1+r)$$

$$PV : 100.000.000 \times \left( \frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right) \times (1+0,05)$$

$$PV : 100.000.000 \times 3,546 \times 1,05$$

$$PV : \underline{\underline{Rp. 372.330.000}}$$

② Jurnal akuntansi

\* pengakuan aset

Aset hak guna Rp. 372.330.000

Utang sewa Rp. 372.330.000

\* pemaatatan pembayaran

Utang sewa Rp. 100.000.000

Kas Rp. 100.000.000