

Dik :

Pembayaran Sewa tahunan : Rp 100.000.000

Durasi sewa : 4 tahun

Tingkat suku bunga implisit : 5 %

Jawab:

karena pembayaran dilakukan diawal setiap tahun, maka digunakan Metode Annuity due (annuitas yang diawal)

Rumus:

$$PV = \frac{P (1+r) \times (1-(1+r)^{-n})}{r}$$

$$PV = 100.000.000 \times (1+0,05) \times \frac{(1-(1+0,05)^{-4})}{0,05}$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = \underline{\text{Rp } 372.330.000}$$

Jadi nilai sekarang dari kewajiban sewa adalah Rp 372.330.000

Jurnal untuk mencatat transaksi Sewa pada tanggal 1 Januari 2023

Pengakuan aset hak guna dan kewajiban utang sewa:

Aset Hak Guna	Rp 372.330.000
Utang sewa	Rp 372.330.000

Pencatatan Pembayaran Sewa Pertama

Utang sewa	Rp 100.000.000
kas	Rp 100.000.000