

Nama : Salwa Ulfahria

NPM : 2413021062

Kasus 2

Diketahui : pembayaran sewa tanah : Rp. 100.000.000

Durasi sewa : 9 tahun

Tingkat suku bunga implisit = 5% $\Rightarrow$ 0,05

Jawab :

Metode annuity due

$$\text{Rumus : } PV = P \times (1+r) \times \frac{(1-(1+r)^{-n})}{r}$$

$$= 100.000.000 \times (1+0,05) \times \frac{(1-(1+0,05)^{-9})}{0,05}$$

$$= 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$= 100.000.000 \times 3,7233$$

$$= \text{Rp. } 372.330.000 //$$

Jurnal :

Aset hak guna

Rp. 372.330.000

Utang sewa

Rp. 372.330.000

Pembayaran sewa:

Utang sewa

Rp. 100.000.000

Kas

Rp. 100.000.000