

Nama : Mayke Riansyah

NPM : 2413031047

Kelas : 2024 B

STUDI KASUS 2 AKM (12)

Kasus :

PT Karya melakukan kontrak sewa guna usaha untuk sebuah mesin selama 4 tahun mulai tanggal 1 Januari 2023. Pembayaran sewa tahunan adalah Rp 100.000.000, dibayarkan di awal setiap tahun. Tingkat suku bunga implisit dalam kontrak adalah 5%. Hitunglah nilai sekarang dari kewajiban sewa dan jurnal akuntansi untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal 1 Januari 2023.

JAWABAN

1. Perhitungan nilai sekarang (PV) kewajiban sewa pada 1 Januari 2023

Kewajiban sewa = PV dari pembayaran yang belum dibayar pada tanggal mulai pembayaran pada: 1 Jan 2024, 1 Jan 2025, 1 Jan 2026 (yaitu $t = 1, 2, 3$ tahun).

Diskonto dengan $r = 5\%$:

- Faktor diskonto:
 - $v_1 = 1/(1 + 0,05)^1 = 0,9523809524$
 - $v_2 = 1/(1 + 0,05)^2 = 0,9070294785$
 - $v_3 = 1/(1 + 0,05)^3 = 0,8638375985$
- PV tiap pembayaran (Rp100.000.000):
 - $t=1: 100.000.000 \times 0,9523809524 = 95.238.095,24$
 - $t=2: 100.000.000 \times 0,9070294785 = 90.702.947,85$
 - $t=3: 100.000.000 \times 0,8638375985 = 86.383.759,85$

- Jumlah (PV kewajiban):

$$95.238.095,24 + 90.702.947,85 + 86.383.759,85 = 272.324.802,94$$

PV Kewajiban Sewa (01-Jan-2023) = Rp 272.324.803 (dibulatkan)

2. Nilai Aset Hak-Guna (Right-of-Use Asset) pada 01-Jan-2023

Aset hak-guna = PV kewajiban sewa (pembayaran belum dibayar) + pembayaran yang dibayar pada atau sebelum tanggal mulai (Rp100.000.000).

$$\text{ROU} = 272.324.802,94 + 100.000.000 = 372.324.802,94$$

ROU Asset (01-Jan-2023) = Rp 372.324.803 (dibulatkan)

3. Jurnal akuntansi pada **01 Januari 2023** (tanggal mulai, setelah pembayaran pertama dilakukan)

Dr Aset Hak-Guna (Right-of-Use Asset) Rp 372.324.803

Cr Kewajiban Sewa (Lease Liability) Rp 272.324.803

Cr Kas / Bank Rp 100.000.000