

Nama : Muhammad Syafiq Al Ghifary

NIPM : 2413031044

Kelas : 2413

Case 1

Dik: menerbitkan obligasi sebesar Rp. 1.000.000.000 = suku bunga

8% karena penerbitan $0,85 \times 1.000.000.000 = 850.000.000$

=> menghitung bunga : nilai nominal $\times$ suku bunga

: Rp. 1.000.000.000 $\times$ 8%

Rp. 80.000.000

=> amortasi diskon : harga penerbitan - nilai nominal

: Rp. 850.000.000 - 1.000.000.000

: Rp. -150.000.000

karena nilai amortasi diskon negatif maka PT bankul biru mencatat pengeluaran tambahan sebesar Rp. 80.000.000 pada tahun pertama untuk mencatat penurunan nilai obligasi.

Jadi jumlah bunga yg harus dibayar pada tanggal 31 Des 2023 sebesar Rp. 80.000.000 dan jumlah amortasi diskon obligasi pada tahun pertama sebesar Rp. 150.000.000

Case 2

$$\Rightarrow PVA = PM + \left(\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right)$$

: 100.000.000 (3.5466)

: 354.600.000

Jadi nilai sekarang dan kewajiban sewa adalah 354.600.000 jurnal transaksi 1 Januari 2023

Sewa guna usaha

Rp. 354.600.000

Utang usaha

Rp. 354.600.000

Kewajiban sewa guna usaha

Rp. 100.000.000

Kas

Rp. 100.000.000