

Nama : Maya Khoirul Nisa

NPM : 2413031045

Kelas : 2024 B

Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah

Pertemuan : 12

Studi Kasus 2

Diketahui :

Pembayaran Sewa tahunan : Rp. 100.000.000

Durasi sewa : 4 tahun

Tingkat suku bunga implisit : 5%

Jawab :

Karena pembayaran dilakukan diawal setiap tahun, maka digunakan metode annuity due (anuitas yang dibayar diawal)

Rumus :

$$PV = P \times \frac{1 - (1 + r)^{-n}}{r} \times (1 + r)$$

$$PV = 100.000.000 \times \frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \times (1 + 0,05)$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,746$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = \text{Rp. } 372.330.000$$

Jadi nilai sekarang dari kewajiban sewa adalah

$$\text{Rp. } 372.330.000$$

Jurnal untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal

1 Januari 2023 : Pengakuan aset hak guna dan kewajiban/ utang usaha.

Aset Hak Guna Rp. 372.330.000

Utang Usaha Rp. 372.330.000