

Nama : Olivia Rahma Dani

Npm : 2413031039

Kelas : 24B

Pertemuan 12

Kasus 2

$$PVA : PMT \left(\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right)$$

Keterangan : PVA : Nilai Sekarang
 PMT : Pembayaran per periode
 i : Tingkat suku Bunga
 n : Jumlah Periode

$$PVA : 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$: 100.000.000 (3,54601)$$

$$: 354.600.000$$

Jadi nilai sekarang dari kewajiban sewa adalah Rp. 354.600.000

- Jurnal transaksi 1 Januari 2023.

Sewa guna usaha	354.600.000
utang usaha	354.600.000

Kewajiban sewa guna usaha	100.000.000
Kas	100.000.000