

Nama : Rizky Widyaningrum
NPM : 2413031060
Kelas : B
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah

Kasus 2

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

Keterangan : PVA → Nilai Sekarang
PMT → Pembayaran Per Periode
i → Tingkat Suku bunga
n → Jumlah Periode

$$\begin{aligned} PVA &= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0.05)^{-4}}{0.05} \right) \\ &= 100.000.000 (3,5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai Sekarang dari kewajiban Sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal transaksi 1 Januari 2023.

Sewa guna Usaha	354.600.000	
Utang Usaha		354.600.000

Kewajiban Sewa guna Usaha	354.600.000	
Kas		354.600.000