

Nama: Anindia Maharani
Npm: 2413030042.

No.

Date:

Akun Vclass 12 (kasus 2).

Diket:

Pembayaran Sewa tahunan = Rp. 100.000.000

Durasi sewa = 4 tahun.

Tingkat suku bunga implisit: 5%.

Jawab:

Karena pembayaran dilakukan diawal setiap tahun, maka digunakan metode annuity due (anuitas yang dibayar diawal).

Rumus:

$$PV = P \times \frac{1 - (1 + r)^{-n}}{r}$$

$$PV = 100.000.000 \times \frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05}$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = \text{Rp. } 372.330.000.$$

Jadi, nilai sekarang dari kewajiban sewa adalah Rp. 372.330.000.

Jurnal untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal 1 Jan 202
pengakuan aset hak guna dan kewajiban / utang sewa.

Aset Hak Guna

Rp. 372.330.000

 utang sewa

Rp. 372.330.000.

pencatatan pembayaran sewa pertama

 utang sewa

Rp. 100.000.000

 kas

Rp. 100.000.000.