

Nama : Alzirah Sabrina

NPM : 2413031049

Kelas : 24 B

Matkul : Akm

Study Case 2

Diketahui :

Pembayaran sewa tahunan = Rp 100.000.000, (awal tahun)

Jangka Waktu = 4 tahun

Tingkat suku bunga implisit : 5% / tahun

Metode = Present Value annuity due

Jawab.

$$\begin{aligned}\text{Annuity due, Nilai kewajiban Sewa} &= 100.000.000 \times \frac{(1 - (1 + 0,05)^{-3})}{0,05} \\ &= (1 + 0,05)^3 = 1,157625 > (1 + 0,05)^{-3} = 0,863837599 \\ &= 1 - 0,863837599 = 0,136162401 \\ &= 2,72324803\end{aligned}$$

$$\text{Kalikan } 100.000.000 = \text{Rp } 272.324.803$$

Nilai aset hak guna (Right-of-Use Asset)

$$= 272.324.803 + 100.000.000 = \text{Rp } 372.324.803$$

Jurnal :

Tanggal	Keterangan	D (Rp)	K (Rp)
[Jan 23]	Right-of-Use Asset	372.324.803	
	Lease Liability		272.324.803
	Kas		100.000.000

Pt kanya mencatat aset hak guna (ROU) sebesar total nilai kini seluruh sewa. Kewajiban sewa diakui sebesar nilai kini pembayaran yang belum jatuh tempo. Sedangkan pembayaran pertama dicatat sebagai pengurangan kas.