

Nama : Zesen Arianto
Npm : 243031059
Kelas : B

Dik Nominal obligasi : 1.000.000.000
Suku bunga : 8%
Harga Penerbitan : 95% x 1.000.000.000 = 950.000.000
Jangka Waktu : 5 tahun

1) $1.000.000.000 \times 8\% = 80.000.000$ (Pembayaran bunga yg dibayar bunga nominal)

2) Diskon obligasi : $1.000.000.000 - 950.000.000 = 50.000.000$
tingkat bunga efektif : $\left(\frac{80.000.000}{950.000.000} \right) \times 100\% = 8,42\%$

Bunga tahun pertama

Beban bunga efektif : $950.000.000 \times 8,42\% = 80.000.000$

Amortisasi diskon : $80.000.000 - 80.000.000 = 0$

Studi kasus 2

Sewa tahunan : 100.000.000

Waktu sewa : 4 thn

tingkat Suku bunga : 5%

Jumlah : $\text{Pembayaran} \times \left(\frac{1 - (1+r)^{-n}}{r} \right) \times (1+r)$

$= 1.000.000.000 \times \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right) \times (1+0,05)$

$= 1.000.000.000 \times \left(\frac{0,1773}{0,05} \right) \times (1,05) = 372.330.000$

Jurnal 1 Januari 2023

Mesin

Utang Sewa

372.330.000

372.330.000