

Diketahui:

- Nilai nominal obligasi : Rp 1.000.000.000
 95% : Rp 950.000.000
 Kupon minimal : 8% per tahun
 Jangka waktu : 5 tahun
 Metode : Bunga efektif

Jawab:

1) Menentukan tingkat bunga efektif (r)

$$950.000.000 = \frac{80.000.000}{r} + \frac{1.000.000.000}{(1+r)^5}$$

$$r = 0,092953275 / 0,97953275 \% \text{ per tahun}$$

2) Beban bunga : $950.000.000 \times 0,092953275 = \text{Rp } 88.305.612$ 3) Kupon yang dibayarkan : $\text{Rp } 80.000.000$ 4) Amortisasi : Beban bunga - Kas dibayar : $88.305.612 - 80.000.000 = \text{Rp } 8.305.612$

5) Nilai tercatat akhir tahun : Nilai tercatat awal + Amortisasi

$$950.000.000 + 8.305.612 = \text{Rp } 958.305.612$$

6) Diskon yang belum diamortisasi : Nilai nominal - nilai tercatat akhir

$$1.000.000.000 - 958.305.612 = 41.694.388$$

Jurnal:

Tanggal	Keterangan	Debit	Kredit
31/12/23	Beban bunga	Rp 88.305.612	
	Kas		Rp 80.000.000
	Diskon atas obligasi		Rp 8.305.612

Diketahui:

Pembayaran sewa tahunan : Rp 100.000.000 (awal tahun)

Jangka waktu : 4 tahun

Tingkat suku bunga impliat : 5% per tahun

Metode : Present Value annuality due

Jawab:

Annuality due nilai kewajiban sewa : $100.000.000 (1 - (1 + 0,05)^{-3})$

$$= (1 + 0,05)^3 = 1,157625 > (1 + 0,05)^3$$

$$= 0,863837399$$

$$= 1 - 0,863837399 = 0,136162401$$

$$= 2,72324803$$

Kalikan 100.000.000 : Rp 272.324.803

Nilai aset hak guna $\rightarrow 272.324.803 + 100.000.000 = \text{Rp } 372.324.803$

Jumlah:

1/1/23 Right Nilai aset hak guna 372.324.803

Liase liability 272.324.803

Kas

100.000.000