

Nama: Najwa Denita Syaptri

NPM: 2413021065

latihan mandiri pertemuan 12

Pada tanggal 1 Januari 2024, PT DF Jaya meminjam dana dari bank sebesar Rp 600.000.000 bunga 12% per tahun, berapa angsuran tetap pertahun selama 4 tahun.

diminta:

1. Hitung besar angsuran tahunan
2. Angsuran tahun pertama (Bunga dan pokok)
3. Buat jurnal angsuran tahun pertama

Jawab:

1. $A = P \times i / (1 - (1 + i)^{-n})$

$P = \text{Rp } 600.000.000$

$i = 12\% = 0,12$

$n = 4$

$A = \text{Rp } 600.000.000 \times (0,12 / (1 - (1,12)^{-4}))$
 $= \text{Rp } 197.339.000$

2. Bunga = $12\% \times 600.000.000$
 $= 72.000.000$

Pokok = Angsuran - bunga
 $= 197.339.000 - 72.000.000$
 $= 125.339.000$

Saldo pinjaman = $600.000.000 - 125.339.000 = 474.661.000$

3. Jurnal

Beban bunga	Rp 72.000.000
Utang bank	Rp 125.339.000
Kas	Rp 197.339.000