

Nama : Nina Oktaviana

NPM : 2413031057

Kelas : B

Materi : Akuntansi Keuangan Menengah

Tugas : Latihan Mandiri Pert 9

soal

Pembelian

aktiva u

lantai d

usaha w

lantai u

luas gedung 60 m x 100 m = 6000 m²

berdasarkan info pasar harga tanah per meter

Jawaban

1. Mencari harga Pasar relatif :

$$\text{Tanah} = 200 \text{ m} \times 100.000 = 200.000.000$$

$$\text{Bangunan} = 60 \text{ m} \times 1.200.000 = \frac{72.000.000}{272.000.000}$$

$$\begin{aligned} \text{Mencari harga Perolehan tanah} &= \frac{200.000.000}{272.000.000} \times 240.000.000 \\ &= 176.470.588 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Mencari harga Perolehan Gedung} &= \frac{72.000.000}{272.000.000} \times 240.000.000 \\ &= 63.529.412 \end{aligned}$$

Jurnal yang dibuat atas Pembelian aktiva tetap

Tanah " 176.470.588

Gedung " 63.529.412

Kas

" 240.000.000

2. Pembelian aktiva tetap dengan anasuran dimana harga fungsi aktiva tetap yang dibeli diketahui. aktiva tetap dengan jenis kendaraan dengan harga tunai " 50.000.000 dibeli secara munaqqur selama 60 x bulanan dengan uang muka " 5000000 dan bunga 12% pertahun.

diminta : Perhitungan dan jurnal yang diperlukan atas pembelian aktiva tetap

Jawaban :

Mencari Uang Pokok Pinjaman

Harga Tunai : " 50.000.000

Uang Muka " 5.000.000

Uang Pokok Pinjaman " 45.000.000

Mencari bunga Pinjaman

Langka Anasuran 60 x bulanan sama di 5 tahun sedangkan harga 12% pertahun

Stirlinga besar bunga dalam persen

$$= 12\% \times 5 \text{ tahun} = 60\%$$

$$\text{Bunga dalam rupiah} = 60\% \times 45.000.000 = 27.000.000$$

Men cari Angsuran yang dibayar setiap bulan
 Besar Utang total : Utang Pokok + Utang bunga
 $= 45.000.000 + 27.000.000$
 $= 72.000.000$

Anasuran Utang Pokok (bulan : $45.000.000 : 60 = 750.000$
 Angsuran Utang bunga (bulan : $27.000.000 : 60 = 450.000$
 Jadi besar anasuran (bulan : $750.000 + 450.000$
 $= 1.200.000$

Jurnal saat Pembelian

Aktiva tetap kendaraan	50.000.000
biaya bunga dimuka	27.000.000
Utang	72.000.000
Kas	5.000.000

Jurnal saat Pembayaran Angsuran

Utang	1.200.000
Kas	1.200.000

Beban bunga Angsuran (Kendaraan	450.000
biaya bunga dimuka	450.000