

Nama : Doni Akta Alan

NPM : 2413031052

Time Value of Money.

Konsep Time Value of Money adalah salah satu prinsip penting mendasar dalam keuangan. Dalam konsep ini dinyatakan bahwa uang sekarang lebih berharga dibandingkan nilai uang di masa depan. Hal ini karena yg kita miliki saat ini dapat diinvestasikan yg kemudian menghasilkan Return, berupa bunga atau keuntungan lainnya.

Nilai Sekarang adalah jumlah uang yg harus dimiliki saat ini agar mencapai jumlah tertentu di masa depan dengan tingkat bunga tertentu. Semakin lama periode semakin tinggi tingkat bunganya, semakin besar nilai masa depan yg dihasilkan. Karena bunga yg diperoleh dari investasi tidak hanya dihitung modal awal, tapi juga dari bunga yg dihasilkan sebelumnya. Proses ini disebut bunga majemuk. (compound interest).

Prinsip Future Value

$$FV = PV \times (1+i)^n$$

Prinsip Present Value

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

PV = Nilai Sekarang

i = tingkat bunga

n = Jumlah periode

Investor menggunakannya untuk menilai apakah suatu proyek layak dijalankan atau tidak, dengan membandingkan nilai sekarang dari arus kas yg akan diterima (disebut no present value / NPV) dengan biaya investasi. Perilaku menggunakan menetapkan struktur pensiunan, Menentukan nilai Saham, Merancang program pensiun, Serta mengarahkan Strategi pembiayaan jangka panjang, konsep ini juga menjadi dasar bagi individu dalam pengelolaan pribadi.